

Bestyrelsens beretning 2017

Bestyrelsen har i årets løb holdt 4 bestyrelsesmøder.

Der er i perioden handlet 5 andele, heraf 1 lille på 1 sal 2 store i stuen og 2 på 1 sal, til priser der nærmer sig max. prisen jf. årsregnskabet.

Der er i øjeblikket 23 på ventelisten der fordeler sig sådan:

Stor i stuen intern	3
Stor i stuen ekstern	14
Lille i stuen intern	1
Lille i stuen ekstern	1
Stor 1 sal intern	1
Stor 1 sal ekstern	3
Lille 1 sal	0

Året har på mange måder været begivenhedsrigt, og har især været præget af renoveringen af udhæng på alle bygninger, ligesom redskabsskurene er blevet malet. Arbejdet blev udført efter planen og budgettet for samtlige arbejder blev overholdt, med en overskridelse på blot 21.000 kr. Flot klaret af vore håndværkere.

Renoveringen har gjort vores forening endnu mere attraktiv, end den er i forvejen. Vores bygninger er blevet betydelig pænere at se på, og samtidig meget billigere og nemmere at vedligeholde, idet de anvendte materialer er vedligeholdelsfrie. Vi tror at det er en af årsagerne til, at det er blevet nemmere at sælge andele til stigende priser, således at salgspriserne, næsten svarer til andelskronen. En anden medvirkende årsag hertil er naturligvis, at vores boligydelse er på et niveau, der nemt kan konkurrere med lejeboliger og andre andelsboliger af samme størrelse og alder i vores geografiske område.

Det skal nævnes, at selvom vi har anvendt ca. 1,5 mill. kr. til renoveringen har foreningen stadig en kassebeholdning på over 2 mill. kr., som det vil fremgå af årsregnskabet, som vi kommer til senere.

Af andre opgaver som bestyrelsen i det forløbne år har behandlet vi jeg nævne:

1. Hjertestarter

Som blev opsat i uge 42. Bestyrelsen har besluttet at tilbyde interesserede andelshavere et kursus i betjening af apparatet, således at så mange som muligt kan træde til i påkommende tilfælde, i kan allerede i dag give tilsagn om at deltage, men kan også vente og tilmelde jer til formanden senere. Tidspunkt for afholdelse af kurset vil blive meddelt, når vi har overblik over hvor mange der er interesserede.

2. Hjemmeside

Er tilgængelig med brugernavn og adgangskode som vi bekendtgjorde i referatet fra mødet i januar.

Desværre indeholder siden ikke særligt mange oplysninger hverken for andelshaverne eller eksterne læsere. I det kommende år er det bestyrelsens mål, at få etableret en informativ offentlig side med relevante oplysninger til interesserede kommende andelshavere, samt en intern side kun for andelshavere, hvor offentliggørelse af referater af bestyrelsesmøder, og andre relevante interne oplysninger kan finde sted.

3. Gartner

Vores gartner opsagde aftalen i oktober pr. 1. januar 2018, det passede os meget godt, idet vi i længere tid havde været utilfreds med det udførte arbejde, og var begyndt at se os om efter en anden. Vi indhentede 4 tilbud, og blandt disse valgte vi Hørlykke Græs, efter en nøje vurdering af

tilbuddene, både hvad angik arbejdets omfang og pris. Vi håber vi denne gang valgte den rigtige.

Som i formentlig har lagt mærke til, har vi fået beskåret samtlige træer på fællesområderne og fældet 2 træer der var blevet for store, og var til gene for græsslåningen. Beskæringen er foretaget af professionelle folk, bestyrelsen er enige om at resultatet er blevet rigtig godt, som vil forskønne vore omgivelser når der kommer blade på træerne.

4. Energimærkning

??????

5. Parkeringspladsen er under reovering.

Vi har i længere tid været opmærksom på at der har været et mindre pres på antallet af parkeringspladser af forskellige årsager. Vi har derfor drøftet hvad vi kunne gøre for at lette presset.

Vi besluttede at foretage en reovering af parkeringspladsen. I første omgang har vi fjernet fanerne og de rønnebærtræer der alligevel ikke kunne trives der. Også de store sten er blevet fjernet og fanerne asfalteret. Opstrengningen, som gennem flere år er blevet mere og mere utydelig, vil blive fornyet her i foråret. Fjernelsen af fanerne giver forhåbentlig enkelte ekstra pladser.

6. Etablering af ny parkeringsplads.

Bestyrelsen har drøftet mulighederne for at inddrage en del af trailerpladsen til parkeringsplads for "store" biler. Dette vil afhjælpe de gener der opstår, når disse biler er parkeret på personbil pladsen, hvor de rager lidt for langt ud på vejen.

Planerne er kun på forberedelses stadiet, men vil indgå i planerne for indeværende års projekter.

8. Indretning af fællesarealerne.

Vore fællesarealer kunne godt trænge til lidt fornyelse, hvad angår indretning og udseende. Bestyrelsen vil gerne have nogle gode ideer fra beboerne til en mere indbydende indretning af arealerne, og måske også nogle forslag til fælles arrangementer af forskellig art gennem året.

En ide kunne være at vi etablerer et udvalg bestående af beboere uden for bestyrelsen der kunne arbejde med begge dele.

7. Projekter i 2018

Bestyrelsen har ikke planer om store projekter i indeværende år bortset fra parkeringsplads projektet.

Efter den store renoveringsaktivitet i 2017 er det bestyrelsens intention, at der gennem de næste 2 til 3 år bør oparbejdes en henlæggelse til vedligeholdelse, på mellem kr. 1,0 og 1,5 mio.

Der kan naturligvis opstå uforudsete og hastende opgaver som skal afhjælpes, det må der tages stilling til fra sag til sag, men bestyrelsens mål er, at oparbejde en tilpas stor henlæggelse, der står i forhold til antallet af bygninger og lejligheder og foreningens alder.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år. Tros mange opgaver har arbejdet været gnidningsløst og målrettet, i en god atmosfære, som vi håber vil fortsætte fremover.

Holbæk den 31 marts 2018