

Driftsbudget for afdeling 410, A/B Æblegården, Holbæk

Budget 2021

Beliggenhed:

Æblevang 2-124 (lige nr.)
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2002

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	62	4.812,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	<hr/>	<hr/>
	62	4.812,0
	<hr/>	<hr/>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig nedsættelse</u>
M ² -leje lejligheder	621	0	621	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
14	2	66,0	3.423	0	3.423
47	3	81,0	4.186	0	4.186
1	4	81,0	4.186	0	4.186

I alt 2.986.200
Vedtaget på generalforsamlingen den ----- 2.986.200 -----

	<u>Regnskab</u> <u>2019</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2019</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2020</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2021</u> (1000 kr.)
Boligafgifter	3.318	3.318	2.986	2.986
Andre driftsindtægter	481			
Indtægter	3.799	3.318	2.986	2.986
Ejendomsskat og forsikring	130	130	130	135
Forbrugsafgifter	151	160	160	160
Renholdelse	86	80	80	90
Vedligeholdelse, løbende	40	48	55	55
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	394	0	0	0
Administrationsomkostninger	156	155	158	160
Øvrige foreningsomkostninger	17	15	15	20
Andre driftsomkostninger	1	0	2	2
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	975	588	600	622
Resultat før finansielle poster	2.824	2.730	2.386	2.364
Finansielle indtægter	0	0	0	0
Finansielle omkostninger	-2.509	-1.300	-550	-550
Finansielle poster	-2.509	-1.300	-550	-550
Resultat før skat	315	1.430	1.836	1.814
Skat af årets resultat				
Årets resultat	315	1.430	1.836	1.814
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	106	500	500	700
Betalte prioritetsafdrag	929	930	1.098	1.098
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	-1.501	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0			
Overført resultat	781	0	238	16
	315	1.430	1.836	1.814