

Driftsbudget for afdeling 410, A/B Æblegården, Holbæk

Budget 2019

Beliggenhed:

Æblevang 2-124 (lige nr.)
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2002

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	62	4.812,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	62	4.812,0

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig nedsættelse</u>
M ² -leje lejligheder	690	0	690	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
14	2	66,0	3.802	0	3.802
47	3	81,0	4.652	0	4.652
1	4	81,0	4.652	0	4.652

I alt	3.318.288	3.318.288
Vedtaget på generalforsamlingen den		

	<u>Regnskab</u> 2017 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2017 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2018 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2019 (1000 kr.)
Boligafgifter	3.372	3.317	3.318	3.318
Andre driftsindtægter	0			
Indtægter	3.372	3.317	3.318	3.318
Ejendomsskat og forsikring	123	120	125	130
Forbrugsafgifter	153	168	150	160
Renholdelse	68	79	80	80
Vedligeholdelse, løbende	28	42	45	48
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	1.737	0	0	0
Administrationsomkostninger	153	150	153	155
Øvrige foreningsomkostninger	13	18	15	15
Andre driftsomkostninger	4	0	0	0
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	2.279	577	568	588
Resultat før finansielle poster	1.093	2.740	2.750	2.730
Finansielle indtægter	0	0	0	0
Finansielle omkostninger	-1.318	-1.340	-1.340	-1.300
Finansielle poster	-1.318	-1.340	-1.340	-1.300
Resultat før skat	-225	1.400	1.410	1.430
Skat af årets resultat				
Årets resultat	-225	1.400	1.410	1.430
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	-701	500	500	500
Betalte prioritetsafdrag	893	900	910	930
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	-12	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0			
Overført resultat	-405	0	0	0
	-225	1.400	1.410	1.430