

## Driftsbudget for afdeling 410, A/B Æblegården, Holbæk

Budget 2020

Beliggenhed:

Æblevang 2-124 (lige nr.)  
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB  
POSTBOKS 49  
ELMEVEJ 4  
4450 JYDERUP  
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2002

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	62	4.812,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	62	4.812,0

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig nedsættelse</u>
M <sup>2</sup> -leje lejligheder	690	0	690	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
14	2	66,0	3.802	0	3.802
47	3	81,0	4.652	0	4.652
1	4	81,0	4.652	0	4.652

I alt 3.318.288 3.318.288

Vedtaget på generalforsamlingen den

11/4-19

W

	<u>Regnskab</u> 2018 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2018 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2019 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2020 (1000 kr.)
Boligafgifter	3.318	3.318	3.318	3.318
Andre driftsindtægter	0			
<b>Indtægter</b>	<b>3.318</b>	<b>3.318</b>	<b>3.318</b>	<b>3.318</b>
Ejendomsskat og forsikring	125	125	130	130
Forbrugsafgifter	147	150	160	160
Renholdelse	71	80	80	80
Vedligeholdelse, løbende	47	45	48	55
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	138	0	0	0
Administrationsomkostninger	154	153	155	158
Øvrige foreningsomkostninger	23	15	15	15
Andre driftsomkostninger	4	0	0	2
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Omkostninger</b>	<b>709</b>	<b>568</b>	<b>588</b>	<b>600</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.609</b>	<b>2.750</b>	<b>2.730</b>	<b>2.718</b>
Finansielle indtægter	0	0	0	0
Finansielle omkostninger	-1.277	-1.340	-1.300	-1.100
<b>Finansielle poster</b>	<b>-1.277</b>	<b>-1.340</b>	<b>-1.300</b>	<b>-1.100</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.332</b>	<b>1.410</b>	<b>1.430</b>	<b>1.618</b>
Skat af årets resultat				
<b>Årets resultat</b>	<b>1.332</b>	<b>1.410</b>	<b>1.430</b>	<b>1.618</b>
<b>Resultatdisponering</b>				
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	361	500	500	500
Betalte prioritetsafdrag	908	910	930	930
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	-12	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0			
Overført resultat	75	0	0	188
	<b>1.332</b>	<b>1.410</b>	<b>1.430</b>	<b>1.618</b>