

## REFERAT

Generalforsamling den 11 april 2019

1. **Valg af dirigent.**  
Inge Nielsen  
Konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.  
Der deltog 32 stemmeberettigede andelshavere heraf 1 fuldmagt.
2. **Bestyrelsens beretning for 2018 ved formanden**  
Formanden Ruth Fransen var ikke tilstede på grund af sygdom, næstformanden Hans Jørgen Larsen aflagde derfor bestyrelsens beretning.  
Beretningen er vedlagt i skriftlig form.  
Efter enkelte opklarende bemærkninger, blev beretningen godkendt med akklamation.
3. **Revideret regnskab for 2018 forelægges til godkendelse, herunder fastsættelse af handelsværdien for boligerne.**  
Inge Nielsen forelagde årsregnskabet, der udviste et driftsoverskud på kr. 2.609.333 før renter, afdrag på gæld og henlæggelser til vedligeholdelse, og en egenkapital på kr. 24.287.534.  
Andelskronen er beregnet til kr. 4,02 pr. indskudt andelskrone, mod kr. 3.90 sidste år  
Henlæggelseskontoen andrager pr. 31/12 2018 kr.316.539  
Regnskabet godkendtes med akklamation.
4. **Forelæggelse af budget for 2020 til godkendelse**  
Inge Nielsen fremlagde budgettet med forslag om uændret husleje i 2020 på kr. 690 pr. m2.  
Budgettet blev godkendt med akklamation.  
På spørgsmålet hvorfor nedsættelsen af bidraget på realkreditlånet ikke er med i indeværende års budget, svarede Inge Nielsen, at refusionen med tilbagevirkende kraft først er skat i marts 2019 og derfor ikke kunne medtages i budgettet herfor.
5. **Behandling af indkomne forslag**  
Bestyrelsen foreslog en vedtægtsændring der går ud på at præcisere, hvilke hvidevarer der skal være i boligen ved salg. Forslagene er vedlagt som bilag. Efter en kort diskussion blev forslaget vedtaget med 23 stemmer for og 9 imod. Da der ikke var et kvalificeret flertal skal forslaget endeligt vedtages ved en ekstraordinær generalforsamling på et senere tidspunkt, hvor der kun kræves et flertal af fremmødte andelshavere.
- 5a. **Forslag til anvendelse af nedsættelsen af bidraget på realkreditlånet.**  
Se under punkt 10
6. **Valg af formand**  
Ruth Fransen blev genvalgt for 2 år.
7. **Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år**  
Anker Hansen blev genvalgt

**ANDELSBOLIGFORENINGEN ÆBLEGÅRDEN**  
4300 HOLBÆK

**8. Valg af 2 suppleanter for 1 år**

3 andelshavere blev foreslået. Efter skriftlig afstemning blev  
Torben Mortensen 1 suppleant og  
Michael Bengtson 2 suppleant.

**9. Valg af administrator for 2020**

VAB genvalgt.

**10. Eventuelt.**

Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen bedt om forslag til hvad andelshaverne kunne ønske at anvende det beløb vi har fået tilbagebetalt fra Realkredit Danmark i forbindelse med nedsættelse af bidragssatsen til. Beløbet udgør for perioden 2017 til 2019 ca. kr. 700.000.

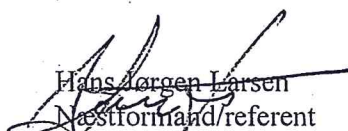
Syv forslag blev sat til afstemning, renovering af skrallegårde 19 stemmer, nye postkasser 18 stemmer, renovering af legepladsen 11 stemmer, opsparing til fremtidig renovering 24 og mere grøn boligforening 24 stemmer.

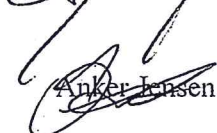
Forslagene vil blive behandlet i bestyrelsen i løbet af indeværende år.

Det blev foreslået at arbejdslørdage skal veksle mellem lørdage og søndage så andelshavere der arbejder om lørdagen også kan være med.

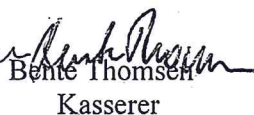
Det blev foreslået at husordenen blev opdateret/ajourført af hensyn til nytilkomne andelshavere. Slutteligt blev det foreslået at der opsættes et fodhegn omkring plænerne ud mod stierne, således at plænerne ikke ødelægges af færdsel med cykler og knallerter.

Næstformanden takkede dirigenten for veludført gerning  
Generalforsamlingen slut kl. 20.15

  
Hans Jørgen Larsen  
Næstformand/referent

  
Anker Jensen

  
Rikke Frandsen  
Formand

  
Bente Thomsen  
Kasserer

  
Inge Nielsen  
Dirigent

  
Susanne Christiansen