

REFERAT

Generalforsamling den 19 april 2018

1. Valg af dirigent.

Inge Nielsen

Konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Der deltog 29 stemmeberettigede andelshavere.

2. Bestyrelsens beretning for 2017 ved formanden

Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningen er vedlagt i skriftlig form.

Efter enkelte bemærkninger omkring sikkerhedsregler for hjemmesiden og vores gasfyr service, blev beretningen godkendt med akklamation.

3. Revideret regnskab for 2017 forelægges til godkendelse, herunder fastsættelse af handelsværdien for boligerne.

Inge Nielsen forelagde årsregnskabet, der udviste et driftsoverskud på kr. 1.093.051 før afdrag på gæld og henlæggelser til vedligeholdelse, og en egenkapital på kr. 23.316.407.

Andelskronen er beregnet til kr. 3,90 pr. indskudt andelskrone, mod kr. 3,94 sidste år

På grund af reoverings- og større vedligeholdelsesudgifter på kr. 1.736.885 udgør henlæggelseskontoen pr. 31/12 2017 kr.0.

Regnskabet godkendtes med akklamation.

4. Forelæggelse af budget for 2019 til godkendelse

Inge Nielsen fremlagde budgettet med forslag om uændret husleje i 2019 på kr. 690 pr. m2.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg af formand

Valgt for 2 år ikke på valg i år.

7. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Hans Jørgen Larsen

Bente Thomsen

Susanne Christiansen

Blev alle genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Daniel Frederiksen

Birthe Suzana

Blev begge genvalgt.

9. Valg af administrator for 2019

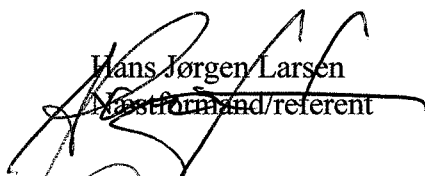
VAB genvalgt.

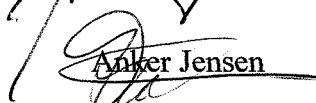
10. Eventuelt

Flere emner blev debatteret, bla. at bestyrelsen undersøge mulighederne for ændring af gasfyr vedligeholdelsesaftalen

Formanden takkede dirigenten for veludført gerning

Generalforsamlingen slut kl. 20.15


Hans Jørgen Larsen
Næstformand/referent


Anker Jensen


Ruth Grandt
Formand


Bente Thomsen
Kasserer

Inge Nielsen
Dirigent


Susanne Christiansen
Susanne Christiansen

