

REFERAT

Ekstraordinær generalforsamling den 24 september 2019 kl. 19.00

1. Valg af dirigent.

Inge Nielsen

Konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Der deltog 32 stemmeberettigede andelshavere heraf 2 fuldmagter.

2. Valg af referent

Hans Jørgen

3. Omlægning af foreningen nuværende realkreditlån.

Inge Nielsen redegjorde for virkningerne af omlægningen fra det nuværende lån med en rente på 2%, og en restløbetid på 27 år. til et nyt lån med en renter på 0,5% med samme løbetid. Der kan opnås en nettobesparelse pr. år på ca. kr. 165.000 når kurstab og omkostninger er indregnet.

Inge Nielsen fandt besparelsen noget beskednen, hvorfor hun havde indhentet et tilbud på samme lån med en løbetid på 30 år. Dette giver en besparelse efter kurstab og omkostninger på ca. kr. 312.000 om året, med den nuværende kurs, med den konsekvens at, lånet løber 3 år mere.

Dette forslag blev sat til afstemning i stedet for et 27 årigt lån, og da over halvdelen af andelshaverne var til stede, og alle stemte for, blev forslaget enstemmigt vedtaget, med den tilføjelse at tilbuddet skal kurssikres.

Bestyrelsen havde foreslået at besparelsen skulle anvendes til nedsættelsen af huslejen, med virkning fra 2021, men efter forslag fra forsamlingen enedes man om at give det virkning fra 2020. hvilket vil medføre en revision af budgettet for dette år.

Generalforsamlingen slut kl. 20.00

Hans Jørgen Larsen
Nestormand/referent

Anker Jensen

Ruth Frandsen
Formand

Bente Thomsen
Kasserer

Inge Nielsen
Dirigent

Susanne Christiansen
Susanne Christiansen