

REFERAT

Generalforsamling den 1 juli 2020

1. Valg af dirigent.

Inge Nielsen

Konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Der deltog 41 stemmeberettigede andelshavere, heraf 6 v/ fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning for 2019 ved formanden

Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Skriftlig beretning var udsendt til andelshaverne før generalforsamlingen

Beretningen blev godkendt med akklamation.

3. Revideret regnskab for 2019 forelægges til godkendelse, herunder fastsættelse af handelsværdien for boligerne.

Inge Nielsen forelagde årsregnskabet, der udviste et driftsoverskud på kr. 2.824,333 før afdrag på gæld og henlæggelser til vedligeholdelse, og en egenkapital på kr. 24.497.255.

Andelskronen er beregnet til kr. 4,20 pr. indskudt andelskrone, mod kr. 4,02 sidste år

Reserveringskontoen til vedligeholdelse pr. 31/12 2019 kr. 467,292

Regnskabet godkendtes med akklamation.

4. Forelæggelse af budget for 2019 til godkendelse

Inge Nielsen fremlagde budgettet med forslag om uændret husleje i 2021 på kr. 621 pr. m².

Inden vedtagelsen foreslog Inge Nielsen, at et forslag fra en andelshaver om en nedsættelse af huslejen i 2021, som egentlig skulle behandles under punkt 5, blev rykket frem til afstemning, inden budgettet blev godkendt.

Forslaget gik på at den årlige henlæggelse til vedligeholdelse, der i budgettet var forhøjet fra kr. 500.000 til kr. 700.000, skulle nedsættes med kr. 200.000, og i stedet anvendes til nedsættelse af huslejen.

Der blev begæret skriftlig afstemning resultatet blev 32 nej, 7 ja, og 2 blanke.

Budgettet blev herefter godkendt som det forelå.

5. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår at der etableres Fibernet i ejendommene.

Efter en længere debat blev forslaget sat til afstemning ved håndsoprækning, resultatet blev ja 36, nej 1, og 4 blanke.

Forslag om at Tjørnehækken mod Roskildevej fjernes og erstatte med et hegn eller nyplantet hæk. Årsagen hertil var, at hækken er blevet angrebet af spindere og på det nærmeste næsten er gået ud på nuværende tidspunkt. Der var 2 forslagsstillere, hvoraf den ene trak sit forslag tilbage, idet det ser ud til at den eksisterende hæk vil overleve.

Efter nogen debat, blev forslaget om etablering af hegn eller nyplantet hæk sat til afstemning ved håndsoprækning, 0 stemte for.

Den gamle hæk består og alle håber at den igen bliver grøn.

ANDELSBOLIGFORENINGEN ÆBLEGÅRDEN
4300 HOLBÆK

En andelshaver stillede forslag om at generalforsamlingen ville give ham tilladelse til at få fast parkeringsplads, idet han har el-bil. Afstemningen ved håndsoprækning gav følgende resultat ja 17, nej 21 og 3 blanke.

Samme andelshavere stillede forslag om at pålægge bestyrelsen at finde ud af hvordan vi fremadrettet kan få lade standere sat op på parkeringspladsen. Efter håndsoprækning blev forslaget vedtaget med 36 for og ingen imod.

6. Valg af formand

Punktet udgår på valg 2021

7. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

Hans Jørgen Larsen

Bente Thomsen

Susanne Christiansen ønskede ikke genvalg

Der blev der foreslået yderligere to andelshavere, efter skriftlig afstemning blev

Hans Jørgen Larsen 24, Torben Mortensen 18 og Verner Bo Jadegård 27 blev valgt.

7a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Anker Jensen er udtrådt af bestyrelsen, Michael Bengtsen blev foreslået og blev valgt uden modkandidater.

8. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Michael Bengtsen og Torben Mortensen var på valg, men da de begge blev valgt ind i bestyrelsen skulle der vælges 2 nye.

Tre andelshavere blev foreslået, efter skriftlig afstemning blev Marianne Hansen (48) valgt som

1. Suppleant og Per Brinchmann (19) som 2. Suppleant.

9. Valg af administrator for 2021

VAB genvalgt.

10. Eventuelt

Flere emner blev debatteret.

Bestyrelsen blev foreslået at se på foreningens husorden, idet der var en del uklarheder over hvordan der skal forholdes i haverne, både med installationer og benyttelse til f.eks. grilning, uden at genere naboer eller overboerne.

Bestyrelsen vil tage husordenen op til overvejelse og fremkomme med forslag til eventuelle ændringer. Forslag fra andelshaverne modtages gerne.

Formanden takkede dirigenten for veludført gerning
Generalforsamlingen slut kl. 21.00

Hans Jørgen Larsen
Næstformand/referent

Ruth Frandsen
Formand

Torben Mortensen

Inge Nielsen
Dirigent

Michael Bengtsen

Verner Bo Jadegård