

Driftsbudget for afdeling 410, A/B Æblegården, Holbæk

Budget 2023

Beliggenhed:

Æblevang 2-124 (lige nr.)
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2002

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	62	4.812,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	<hr/>	<hr/>
	62	4.812,0
	<hr/>	<hr/>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig nedsættelse</u>
M ² -leje lejligheder	621	0	621	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
14	2	66,0	3.423	0	3.423
47	3	81,0	4.186	0	4.186
1	4	81,0	4.186	0	4.186

I alt	2.986.200	2.986.200
Vedtaget på generalforsamlingen den	-----	-----

	<u>Regnskab</u> 2021 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2021 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2022 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2023 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.986	2.986	2.986	2.986
Andre driftsindtægter	11			
Indtægter	2.997	2.986	2.986	2.986
Ejendomsskat og forsikring	144	135	140	150
Forbrugsafgifter	152	160	160	170
Renholdelse	84	90	90	90
Vedligeholdelse, løbende	42	55	55	55
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	297	0	0	0
Administrationsomkostninger	162	160	160	165
Øvrige foreningsomkostninger	28	20	20	30
Andre driftsomkostninger	0	2	2	0
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	909	622	627	660
Resultat før finansielle poster	2.088	2.364	2.359	2.326
Finansielle indtægter	0	0	0	0
Finansielle omkostninger	-461	-550	-550	-522
Finansielle poster	-461	-550	-550	-522
Resultat før skat	1.627	1.814	1.809	1.804
Skat af årets resultat				
Årets resultat	1.627	1.814	1.809	1.804
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	404	700	700	700
Betalte prioritetsafdrag	1.086	1.098	1.098	1.104
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0			
Overført resultat	137	16	11	0
	1.627	1.814	1.809	1.804