

# ORIGINAL

## Driftsbudget for afdeling 410, A/B Æblegården, Holbæk

Budget 2022

Beliggenhed:

Æblevang 2-124 (lige nr.)

4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2002

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	62	4.812,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	<hr/>	<hr/>
	62	4.812,0
	<hr/>	<hr/>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig nedsættelse</u>
M <sup>2</sup> -leje lejligheder	621	0	621	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
14	2	66,0	3.423	0	3.423
47	3	81,0	4.186	0	4.186
1	4	81,0	4.186	0	4.186

I alt 2.986.200

Vedtaget på generalforsamlingen den

2.986.200

	<u>Regnskab</u> <u>2020</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2020</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2021</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2022</u> (1000 kr.)
Boligafgifter	3.041	2.986	2.986	2.986
Andre driftsindtægter	0			
<b>Indtægter</b>	<b>3.041</b>	<b>2.986</b>	<b>2.986</b>	<b>2.986</b>
Ejendomsskat og forsikring	139	130	135	140
Forbrugsafgifter	144	160	160	160
Renholdelse	35	80	90	90
Vedligeholdelse, løbende	313	55	55	55
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	55	0	0	0
Administrationsomkostninger	158	158	160	160
Øvrige foreningsomkostninger	21	15	20	20
Andre driftsomkostninger	1	2	2	2
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Omkostninger</b>	<b>866</b>	<b>600</b>	<b>622</b>	<b>627</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.175</b>	<b>2.386</b>	<b>2.364</b>	<b>2.359</b>
Finansielle indtægter	0	0	0	0
Finansielle omkostninger	-478	-550	-550	-550
<b>Finansielle poster</b>	<b>-478</b>	<b>-550</b>	<b>-550</b>	<b>-550</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.697</b>	<b>1.836</b>	<b>1.814</b>	<b>1.809</b>
Skat af årets resultat				
<b>Årets resultat</b>	<b>1.697</b>	<b>1.836</b>	<b>1.814</b>	<b>1.809</b>
<b>Resultatdisponering</b>				
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	445	500	700	700
Betalte prioritetsafdrag	1.031	1.098	1.098	1.098
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	-3	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0			
Overført resultat	223	238	16	11
	<b>1.696</b>	<b>1.836</b>	<b>1.814</b>	<b>1.809</b>