

Bestyrelsens beretning for 2020 / 2021

Endelig lykkedes det at få afholdt vores generalforsamling. Det har været en udfordrende periode under corona at få tingene til at fungere.

Bestyrelsens møderne er blevet afholdt uden suppleanterne på grund af forsamlingsforbud.

Bestyrelsen har i det forgangne år afholdt 5 bestyrelses møder samt et møde med VAB.

Siden sidste general forsamling har vi i bestyrelsen arbejdet med flere store ting , bla. har vi fået lagt FIBIA ind til alle. Der var Michael godt nok kommet på arbejde med at få planlagt hvor der skulle graves, for at det kom til at gå op i en højere enhed, med 4 stik i én grav og så få som mulig. Da vi så skulle til at installere i hver enkel andelsbolig fik jeg et forslag fra FIBIA på hvordan de gerne ville, og jeg må virkelig rose alle beboere for deres flexibilitet, det gik bare så godt,

Vi var 32 tilmeldte, og der er kommet flere til siden, så hvis I gerne vil på skal I huske at fortælle, vi har en firma aftale, der gør det billigere.

Foreningens hjemmeside er blevet opdateret og er fuldt køreklar. Næsten alt det gamle indhold er bevaret og der vil komme nye funktioner. Vi har fundet en blandt vores beboere (Casper Nr. 42) som er ekspert i at vedligeholde den slags ting. Casper har de kompetencer som vi har brug for til denne opgave. Hvis man har noget man ønsker at få lagt på hjemmesiden, kan man aflevere sit oplæg til bestyrelsen som herefter vil aflevere det til Casper. Hvis nogen har problemer med at logge på, må de lige henvende sig til bestyrelsen.

Vi har også fået sat hegn op ind mod naboen "lejerbo" det gjorde vi i samarbejde med Hybenparken, da de også gerne ville udelukke den trafik der ville kunne komme fra den side. Vi vil nu se på hvordan eller hvad vi evt. kan plante som vil kunne løbe op af hegnet.

Med hensyn til hegn har vi også fået sat fod hegn op ved åbningen ud mod Hybenvang, så vi kunne stoppe de knallerter der daglig har kørt den vej igennem.

I den forbindelse syntes flere beboere at det var rigtigt pænt, og at der var

flere steder det gamle fod hegn var i en meget dårlig stand. Så efter en gennemgang besluttede vi at få skiftet dem alle.

En ting der også har taget rigtig meget tid er vores ejendomsvurdering, da man har afskaffet denne vedr. andelsboliger, og det har været oppe at man skulle have en valuar til at prisfastsætte ejendomsværdien og så låse den. Næste dag var det noget andet der blev forslået.

Vi har efter råd fra VAB samt ABF valgt at vi vil følge sagen meget nøje, efter at det er oplyst os fra ABF at regeringen har nedsat et udvalg der skal komme med et udspil. Formanden for ABF er med i dette udvalg, så vi ser tiden an.

Der er nok ikke nogle der ikke har set at der har været store huller i vores græsplæne. Dette skyldtes at vi ved meget regn har været meget tæt på at få vand ind i stuerne. Dette skyldtes at vi har en vaskine der ligger i plæne 2 og denne er helt tilstoppet efter de mange år. Den skulle tage alt regnvand fra hele vores område, inkl. p-plads. Jeg har kontaktet FORS for evt. at komme på det offentlige spillevand. Jeg venter stadig, men vi skal have gravet dræn ned på alle tre plæner.

Vi har også snakket meget om energi 2030. hvad skal vi gøre fremadrettet? fælles løsning/enkel løsning? Spørgsmålene er mange, så I må gerne tænke på, om lige I har den rigtige løsning.

Vi skal fremadrettet til at kigge på vores vinduer da der er flere der har meget dårlige lister omkring vinduerne. Der er flere døre der er svære at lukke op og i. Det er et spørgsmål om vi skal rep. eller tænke på udskiftning. Tømmeren har oplyst at det er svært at finde flere beslag til rep. af dørene med vippefunktion. Vi har pt. 7 stk på lager.

Vores skure skal også snart have en omgang da der er flere døre der hænger meget. Maling ville også være en god ide.

Generelt må vi nok regne med at der vil komme flere rep. og

veligeholdelse fremadrettet, da vores forening jo har nogle år på bagen. Med indkaldelsen til denne generalforsamling har I modtaget en drift og vedligeholdelses plan som dækker de kommende 10 år.

Vi har pt. tilbud inde på rensning af aftræksrør fra køkken/bad. Der er fejl i tilbuddet, så vi må lige afvente lidt klarere besked.

Sluttelig vil jeg lige oplyse om salg af boliger i vores forening:

På venteliste står der d.d.

til 3 værelses i stuen - 8

til 3 værelses på 1.sal - 2

til 2 værelses i stuen - 7

til 2 værelses på 1 sal - 1

Intern liste 3 stk alle i stuen, heraf 2 kun med udestue.

På Bestyrelsens vegne

Verner Jadegård