

## Bestyrelsens beretning for 2021/2022

Det har været et år hvor der er sket rigtigt meget, bare det at få lavet alt om til ny formand har taget en del tid, men det skulle gerne være på plads alt sammen nu.

Dræning af vores plæner går ikke lige frem stærkt, det ligger stadig hos regionen, og vi har rykket flere gange, men vi følger løbende op på sagen.

Vi har også fået rensset vores ventilationskanaler. Der var vi nok ikke så heldige med det firma vi valgte, da der kom klager inden de var færdige med arbejdet. Vi fik løst de fleste problemer men efterfølgende kom der mange klager "de var berettigede"  
- For at gøre en lang historie kort endte det med, at vi fik de 12.000,- kr. ud af de 42.000,- kr. som tilbuddet lød på retur.

Vi har efterfølgende skiftet firma og en del ventilatorer er skiftet.

Vi har fået opsagt de tre forskellige kontrakter med Lygas, og bedt om at få dem fornyet. De vendte aldrig tilbage efter vi havde fået de mange penge retur.

Bestyrelsen indhentede så 3 nye tilbud, hvor vi valgte VarmeExperten, som har gennemgået "alle fyr" i foreningen.

Det bliver nu spændende at se hvor meget vi skal bruge af besparelsen på udkald/rep. Indtil nu har der været 2 udkald.

Vi har også fået lavet stensætning ved hækken ud mod Roskildevej, men kun på det første stykke, da det var her der kom mest jord ned på P-pladsen. Da der er flere der har kommenteret det og ønsket at det også bliver lavet på det sidste stykke, er der hentet tilbud på dette. Det vender vi tilbage til.

Vi har også brugt meget tid på at undersøge mulighederne for lade standere til foreningen, da det er en jungle at gennemskue, men vi er nået til et forslag, som vi kommer til senere.

Bestyrelsen har også brugt en del tid på at finde klimavenlige løsninger til vores forening og det kommer vi også til at drøfte senere.

I småtings afdelingen kan nævnes at vi har fået:

- Omlagt og opdateret vores hjemmeside
- Repareret dørene i vores redskabsskure

Hvad har vi så i gang fremadrettet: Der er bestilt lister til alle vinduer/døre samt smøring og rettelser af do. Listerne skulle komme i uge 17, men vi vil ikke aftale tider hos beboerne før vi har dem.

Der er bestilt ny sandkasse til legepladsen på plæne 2, samtidig vil fald underlag ved gyngerne blive ordnet.

Der er fem andelshavere der har spurgt formanden om de kunne få et møde med ham, hvilket der selvfølgelig blev sagt ja til! Det var et konstruktivt møde med flere punkter, som bestyrelsen nu arbejder videre med. Jeg kan nævne en enkelt ting - vi er i gang med at gennemgå vores forsikringer, men vi kan ikke røre dem før efter 31-12-2022 da man har lavet en låst aftale, for at opnå en god rabat.

Så kommer den endelig PAP containeren. Vi får to stk. som vi vil placere ved siden af flaske containerne. Derfor har vi bedt om at få lavet en lille gård med fliser og hegn så det kommer til at se pænt ud. De vil blive tømt en gang pr. mdr. "Første torsdag i hver mdr." Så det kræver at vi alle folder vores pap sammen, så det fylder mindst muligt.

Sluttelig kan vi oplyse, at der er mange der ønsker at blive skrevet på venteliste hos os - Men når vi så har sendt lister vedr. optagelse hører vi ikke mere. Tror det er fordi de ikke vil betale for det.

Det er dog ikke alle, så pr. d.d. er der følgende på venteliste

7 på venteliste til 3-værelses i stuen og 6 til 1.sal  
3 til 2-værelses i stuen samt 6 til 1.sal

På bestyrelsens vegne  
Verner Jadegård