

Andelsboligforeningen Æblegården – 4300 Holbæk

Referat af Ekstraordinær generalforsamling afholdt den 14. juni 2022

Holbæk, den 14. juni 2022

Der var 35 andele tilstede + 4 fuldmagter

Velkomst

Verner bød velkommen og takkede for det flotte fremmøde

Valg af dirigent

Michael nr. 38

Valg af stemmetællere

Magnus nr. 74 og Lea nr. 78

Verner gennemgik de 4 forslag til skift af energikilde

Tilbuddet på Varmepumper er steget til 6.600.000 siden indkaldelsen er udsendt. Dette skyldes at stativet til ude delen er medtaget samt prisstigning.

Der blev orienteret om, at det nu er lovligt at sælge brugte gasfyr. Hver enkelt andelshaver skal selv stå for salg.

Der er en støtte pulje som er forbeholdt udgifterne i forbindelse med afmelding af gas. Denne bliver helt automatisk aktiveret ved modtagelse af udfyldt skema til afmelding.

Efter en god debat i forsamlingen og alle spørgsmål var stillet og besvaret kunne forsamlingen gå til afstemning.

Forsamlingen ønskede afstemning ved håndsoprækning og stemmerne fordelte sig således:

Solenergi = 0 stemmer

Fjernvarme = 0 stemmer

Jordvarme = 0 stemmer

Varme pumpe 34 stemmer for + 4 fuldmagter = i alt 38 stemte for.

Arbejdet vil starte op den 1/9 hvor der laves 4 boliger om ugen i de efterfølgende 9 uger. Hvis vinteren ikke bliver for kold er der mulighed for at håndværkerne vil fortsætte i længere tid.

Der var bekymring fra forsamlingen for manglende varmt vand i tiden hvor der installeres varmepumpe. Derfor undersøger bestyrelsen muligheden for opstilling af bad vogn som kan benyttes mens man mangler det varme vand.

Evt.

Der var for til at vores "Havedag" skulle have et andet navn – evt Hyggedag

Der blev spurgt til hvad gartner aftalen gik ud på

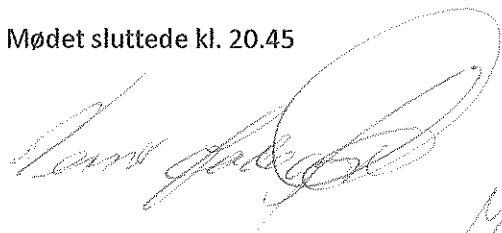
Svar: Klip af kanter, rundt om træerne, flise gange holdes rene for ukrudt, beskæringsarbejde, fliserne ved indhegningerne (bordbænk områderne).

Rens af tagrender & repos samt de nederste kanter på 1. sals udestuerne – Arbejdet starter tirsdag den 21/6 og vil vare ugen ud. Alle på 1. sal skal derfor sørge for at tømme deres repos i de dage arbejdet står på.

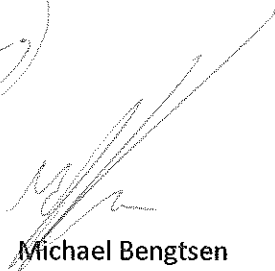
Der afholdes Sommerfest 9/7. Da det samtidig er 20 år siden Æblegården blev bygget vil det være en jubilæumsfest hvor Foreningen vil stå for mad og drikke. Der vil blive udsendt en tilmelding til denne fest så vi ved hvor mange der deltager.

Der blev spurgt til hvornår dræn arbejdet vil gå i gang. Svar: Opstart ca. 1/9-22

Mødet sluttede kl. 20.45



Verner Jadegård
Formand



Michael Bengtsen
Næstformand/Dirigent



Marianne Hansen
Referent



Magnus Wikborg
Bestyrelsesmedlem



Torben Mortensen
Kasserer