

Bestyrelsens beretning for 2022

Det har været et år, hvor der er sket rigtig meget og det har til tider været et hårdt år for bestyrelsen.

Der er **7** boliger der har fået nye ejere og 2 boliger som venter på nye ejere (nr. 58+76).

Vores lege område er blevet fornyet med en stor sandkasse og der er blevet rensset op under gyngerne.

Alle boliger har fået skiftet vindueslister hen over sommeren.

2022 var også året hvor Æblegården kunne fejre sit 20 års jubilæum med en dejlig fest og flot fremmøde og så fik vi indviet det nye partytelt.

Vi har fået anlagt en ladestander plads med plads til at kunne oplade 4 biler. Sidenhen har bestyrelsen fået forhandlet en bedre kWh pris hos Nortec. Køre underlaget er dog ikke det bedste og har ligget meget under vand. Det er helt klart noget der kræver, at vi får gjort noget for at undgå dette.

Dræning af vores plæner har bestyrelsen valgt at udsætte til senere på året, når der bliver et større råderum i vores økonomi. Godkendelsen hos kommunen er blevet forlænget til 25. marts 2024.

Det helt store projekt som næsten har taget pusten fra os alle er installering af varmepumper og genopbygningen af vores skabe i entreen. Det er dog gået ganske godt og alle beboere har været gode til at få det hele til at fungere – tak for det. Der skal også lyde en stor ros til alle håndværkerne som har udført et flot stykke arbejde. Afleveringsforretningen er foretaget af NJ El-service sammen med bestyrelsen og de anmærkninger der har været, undervejs er noteret og det bliver der taget hånd om. **Det har været en fornøjelse at komme rundt og møde alle og vi er blevet taget godt imod. Der var ikke mange anmærkninger til installationerne og hvor der var lidt småting, vil beboerne blive kontaktet af NJ med henblik på en aftale, hvor udbedring kan ske.**

Hele BBR registreringen har også krævet lidt af alle, men alt skulle være faldet på plads og vores gasforbindelse er afmeldt hos Evida.

Der er også blevet opsat et Miljøskab som er placeret i samme skraldegård som pap og glas. Dette skal benyttes til farligt affald og skal holdes låst. Der er en lås med kode som alle har fået.

Derudover kan nævnes at vi har fået:

- Bygget en ny skraldegård til pap og glas container
- Repareret et hul i vejen ved Hybenvang indkørslen
- Gennemgået forsikringsaftale og ny forbedret aftale er indgået med Købstæderne – og kan ses på hjemmesiden

Bestyrelsen vil gerne sige tak for den gode måde I hver især har samarbejdet med os på i den ellers turbulente tid, vi har været igennem. Bestyrelsen er glade for alle de positive tilbagemeldinger.

På bestyrelsens vegne
Michael Bengtsen