

Driftsbudget for afdeling 410, A/B Æblegården, Holbæk

Tilrettet Budget 2024

Beliggenhed:

Æblevang 2-124 (lige nr.)
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2002

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	62	4.812,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	62	4.812,0

Lejeforhøjelse i procent: 2,2

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	621	14	634	66.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
14	2	66,0	3.423	75	3.498
47	3	81,0	4.186	93	4.279
1	4	81,0	4.186	93	4.279

I alt 2.986.200
Vedtaget på generalforsamlingen den 3.052.200

	<u>Regnskab</u> 2022 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2022 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2023 (1000 kr.)	<u>Budget</u> 2024 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.986	2.986	2.986	2.986
Andre driftsindtægter				
Indtægter	2.986	2.986	2.986	2.986
Ejendomsskat og forsikring	150	140	150	150
Forbrugsafgifter	162	160	170	175
Renholdelse	98	90	90	100
Vedligeholdelse, løbende	78	55	55	80
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	6.574	0	0	0
Administrationsomkostninger	167	160	165	180
Øvrige foreningsomkostninger	60	20	30	30
Andre driftsomkostninger	3	2	0	3
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	7.292	627	660	718
Resultat før finansielle poster	-4.306	2.359	2.326	2.268
Finansielle indtægter	14	0	0	0
Finansielle omkostninger	-508	-550	-522	-530
Finansielle poster	-494	-550	-522	-530
Resultat før skat	-4.800	1.809	1.804	1.738
Skat af årets resultat				
Årets resultat	-4.800	1.809	1.804	1.738
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom/anvendt	-1.316	700	500	500
Betalte prioritetsafdrag	0	1.098	1.304	1.304
Regnskabsmæssige af- og nedskrivninger	0			
Amortisering af kurstab m.v.				
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0			
Overført resultat	-3.484	11	0	-66
	-4.800	1.809	1.804	1.738