

Driftsbudget for afdeling 410, A/B Æblegården, Holbæk

Tilrettet Budget 2025

Beliggenhed:

Æblevang 2-124 (lige nr.)
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2002

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	62	4.812,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	62	4.812,0

Lejeforhøjelse i procent: 3,2

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	634	21	655	100.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
14	2	66,0	3.498	116	3.614
47	3	81,0	4.279	142	4.421
1	4	81,0	4.279	142	4.421

I alt 3.052.368 3.153.420
Vedtaget på generalforsamlingen den ----- -----

	Regnskab 2023 (1000 kr.)	Budget 2023 (1000 kr.)	Budget 2024 (1000 kr.)	Budget 2025 (1000 kr.)
Boligafgifter	2.986	2.986	3.052	3.052
Andre driftsindtægter	4			
Indtægter	2.990	2.986	3.052	3.052
Ejendomsskat og forsikring	162	150	150	182
Forbrugsafgifter	190	170	175	210
Renholdelse	95	90	100	102
Vedligeholdelse, løbende	127	55	80	100
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	2.258	0	0	0
Administrationsomkostninger	182	165	180	190
Øvrige foreningsomkostninger	43	30	30	35
Andre driftsomkostninger	3	0	3	3
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	3.060	660	718	822
Resultat før finansielle poster	-70	2.326	2.334	2.230
Finansielle indtægter	30	0	0	0
Finansielle omkostninger	-544	-522	-530	-550
Finansielle poster	-514	-522	-530	-550
Resultat før skat	-584	1.804	1.804	1.680
Skat af årets resultat				
Årets resultat	-584	1.804	1.804	1.680
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	500	500	500	600
Betalte prioritetsafdrag	0			
Anvendt fra reserve for vedligeholdelse af ejendommen	-500			
Amortisering af kurstab m.v.	0			
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0	0	0	0
Overført resultat	-584	1.304		
	-584	1.804	500	600
Likviditetsresultat				
Årets resultat	-584	1.804	1.804	1.680
Betalte prioritetsafdrag	-1.171	-1.304	-1.304	-1.180
Anvendt fra reserve for vedligeholdelse af ejendommen				
Amortisering af kurstab m.v.	3	0		
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0		0	0
	-1.752	500	500	500
Nødvendig huslejestigning				100