

Driftsbudget for afdeling 410, A/B Æblegården, Holbæk

Tilrettet Budget 2026

Beliggenhed:

Æblevang 2-124 (lige nr.)
4300 Holbæk

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2002

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	62	4.812,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	<u>62</u>	<u>4.812,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 3,2

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	655	35	690	165.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
14	2	66,0	3.614	193	3.807
47	3	81,0	4.423	236	4.659
1	4	81,0	4.423	236	4.659

I alt	<u>3.154.800</u>	<u>3.323.220</u>
Vedtaget på generalforsamlingen den		

	<u>Regnskab</u> <u>2024</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2024</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2025</u> (1000 kr.)	<u>Budget</u> <u>2026</u> (1000 kr.)
Boligafgifter	3.054	3.052	3.052	3.155
Andre driftsindtægter	4			
Indtægter	3.058	3.052	3.052	3.155
Ejendomsskat og forsikring	169	150	182	190
Forbrugsafgifter	157	175	210	200
Renholdelse	169	100	102	120
Vedligeholdelse, løbende	38	80	100	200
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	389	0	0	0
Administrationsomkostninger	170	180	190	250
Øvrige foreningsomkostninger	30	30	35	35
Andre driftsomkostninger	0	3	3	0
Af- og nedskrivninger	0	0	0	0
Omkostninger	1.122	718	822	995
Resultat før finansielle poster	1.936	2.334	2.230	2.160
Finansielle indtægter	31	0	0	0
Finansielle omkostninger	-528	-530	-550	-525
Finansielle poster	-497	-530	-550	-525
Resultat før skat	1.439	1.804	1.680	1.635
Skat af årets resultat				
Årets resultat	1.439	1.804	1.680	1.635
Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til reservation til vedligeholdelse af ejendom	500	500	600	600
Betalte prioritetsafdrag	0			
Anvendt fra reserve for vedligeholdelse af ejendommen	-387			
Konjunkturudligning	15.822			
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0	0	0	0
Overført resultat	-14.496			
	1.439	500	600	600
Likviditetsresultat				
Årets resultat	1.439	1.804	1.680	1.635
Betalte prioritetsafdrag	-1.182	-1.304	-1.180	-1.200
Anvendt fra reserve for vedligeholdelse af ejendommen				
Amortisering af kurstab m.v.	3	0		
Indeksregulering lån	0	0	0	0
Øvrige resultatdisponering (urealiseret kurstab)	0		0	0
	260	500	500	435
Nødvendig huslejestigning			100	165